



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-728/23-XXX-01
Датум: 23.05.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, за непотпуну експропријацију земљишта ради установљавања права службености пролаза проводника далековода, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), члана 29. и 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС) и члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљава се право службености пролаза проводника далековода ДВ 400 kV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 са заштитним појасом 2x30 од крајњег фазног проводника преко к.п.бр. 2657/1 у површини од 0.03,03 ха, пољопривредно земљиште, по култури виноград 2.класе, уписане у Листу непокретности број 519 К.О. Доње Грбице, приватна својина Ристић Љубинке из Опорнице, Крагујевац, са обимом удела од 1/1, сада на непознатој адреси, коју заступа привремени заступник Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, дипломирани правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за друштвене делатности – Одељење правне помоћи корист А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда као корисника непотпуне експропријације у циљу изградње далековода ДВ 400 kV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3.

Према опису површина заштитног појаса и пројекције проводника израђеног од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о. из Београда и скице положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса за наведену парцелу, далековод ДВ 400 kV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 пролази преко **катастарске парцеле број 2657/1 у К.О. Доње Грбице**, општина Крагујевац правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко к.п.бр. 2657/1 далековод пролази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 2657/1 захвата површину од 78 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 2657/1 захвата површину од 225 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), па укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 2657/1 износи П=303 м².

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Рихтеровић Јасмина из Крагујевца, привремени заступник Ристић Љубинке из Опорнице, да у циљу остваривања сврхе непотпуне експропријације дозволи

улазак у посед к.п.бр. 2657/1 К.О. Доње Грбице на којој се установљава службеност пролаза ради извођења радова на постављању проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3, по истеку 7 дана од дана доношења решења о установљењу права службености.

Питање накнаде за извршену непотпуну експропријацију биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације А.Д. "Електромрежа Србије" Београд из Београда, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену непотпуну експропријацију установљавањем права службености пролаза услед чега је смањена тржишна вредност и принос предметне к.п.бр. 2657/1 К.О. Доње Грбице.

По правноснажности овог решења, исто је основ за упис забележбе из става 2. овог решења код РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

А.Д. "Електромрежа Србије" Београд из Београда поднело је дана 07.09.2023. године предлог за непотпуну експропријацију под бројем 521-00-ЕКС-1364/2023-001 од 31.08.2023. године, установљавањем права службености пролаза проводника далековода на земљишту ближе описаном у ставу 1. диспозитива овог решења, на основу одредаба чланова 2-6. и 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Уз предлог за непотпуну експропријацију предлагач је приложио Лист непокретности број 519 К.О. Доње Грбице у коме је уписана к.п.бр. 2657/1 у површини од 0.03,03 ха, пољопривредно земљиште, по култури виноград 2.класе, приватна својина Ристић Љубинке из Опорнице, Крагујевац, са обимом удела од 1/1, са обимом удела од 1/1, опис површина заштитног појаса и пројекције проводника на катастарској парцели број 2657/1 К.О. Доње Грбице -општина Крагујевац, израђен од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о из Београда и скицу положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса за наведену парцелу из које је утврђено да далековод ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 пролази преко катастарске парцеле број 2657/1 у К.О. Доње Грбице, општина Крагујевац правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко к.п.бр. 2657/1 далековод пролази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 2657/1 захвата површину од 78 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 2657/1 захвата површину од 225 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), па укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 2657/1 износи П=303 м².

Предлагач је доставио и банкарску гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000124.2 на износ од 1.000.000,00 увећан за индекс раста цена на мало, ALTA BANKA a.d. Beograd од 22.09.2023. године.

Чланом 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), утврђен је јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију, административни пренос и привремено заузимање непокретности обухваћених просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа "Електромрежа Србије" Београд, а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог надлежног органа, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објеката система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза".

Чланом 3. цитираног Закона за корисника експропријације, непотпуне експропријације, административног преноса и привременог заузимања непокретности одређено је Јавно предузеће "Електроурежа Србије" Београд из Београда, које је променило правну форму Решењем Агенције за привредне регистре број БД 88869/2016 од 08.11.2016. године и послује под именом као акционарско друштво, под пословним именом А.Д. "Електроурежа Србије", Београд.

Дана 11.12.2023. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, послала је Ристић Љубинки из Опорнице, Крагујевац, на адресу Опорница бб, захтев за доставу изјашњења број 465-728/23-XXX-01 о предлогу за непотпуну експропријацију Акционарског друштва "Електроурежа Србије" Београд, у коме је странка обавештена да је, у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), предвиђен скраћени управни поступак, да се предлог за непотпуну експропријацију доставља сопственику непокретности на изјашњење и да је исти дужан да се изјасни у року од 5 дана од дана пријема предлога, да ли је сагласан са предлогом за непотпуну експропријацију или се истом противи. Странка је обавештена да изјашњење о предлогу за непотпуну експропријацију може послати путем поште на адресу Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, Улица Трг Слободе број 3, Крагујевац или предати непосредно писарници Градске управе у холу зграде Градске управе (Општине) у улици Трг слободе број 3. У захтеву је наведено и то, да ће уколико се странка не изјасни у датом року, ово Одељење усвојити предлог и донети решење о непотпуној експропријацији у складу са цитираним Законом. У истом је наведено и то да ће накнада на име непотпуне експропријације и установљеног права службености пролаза проводника бити утврђена по правноснажности решења о непотпуној експропријацији, у посебном поступку пред овим Одељењем, а коју понуду доставља Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд, Улица Кнеза Милоша број 11, Београд, у року од 15 дана од правноснажности решења о непотпуној експропријацији, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

Позив са прилозима је враћен са назнаком достављача- поштоноше да је Ристић Љубинка непозната на датом адреси.

Како је Ристић Љубинка из Опорнице у Листу непокретности број 519 К.О. Доње Грбице, уписана са непотпуном адресом Опорница и без ЈМБГ-а, то ова Управа није била у могућности да од надлежног органа затражи информацију о тачној адреси и истој упуту захтев за доставу изјашњења о предлогу за непотпуну експропријацију са прилозима.

Имајући у виду наведено ова Управа је дана 18.03.2024. године решењем број 465-728/23-XXX-01 поставила за привременог заступника Ристић Љубинке из Опорнице, Крагујевац, сада на непознатој адреси, Рихтеровић Јасмину из Крагујевца, дипломираног правника, запослену у Градској управи за друштвене делатности града Крагујевца Секретаријат за месну самоуправу и општу управу Одељење правне помоћи, која ће штитити њене интересе у поступку експропријације к.п.бр.2657/1 у површини од 0.03,03 ха, уписана у листу непокретности број 519 К.О. Доње Грбице у предмету број 465-728/23-XXX-01 и то до окончања поступака или док се иста не појави, односно док се не појави њен законски заступник или овлашћени представник или пуномоћник.

Дана 05.04.2024. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, послала Рихтеровић Јасмини из Крагујевца, привременом заступнику Ристић Љубинке из Опорнице, Крагујевац, захтев за доставу изјашњења број 465-728/23-XXX-01 о предлогу за непотпуну експропријацију Акционарског друштва "Електроурежа Србије" Београд, у коме је странка обавештена да је, у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), предвиђен скраћени управни поступак, да се предлог за непотпуну експропријацију доставља сопственику непокретности на изјашњење и да је исти дужан да се изјасни у року

од 5 дана од дана пријема предлога, да ли је сагласан са предлогом за непотпуну експропријацију или се истом противи. Странка је обавештена да изјашњења о предлогу за непотпуну експропријацију може послати путем поште на адресу Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације, Улица Трг Слободе број 3, Крагујевац или предати непосредно писарници Градске управе у холу зграде Градске управе (Општине) у улици Трг Слободе број 3. У захтеву је наведено и то, да ће уколико се странка не изјасни у остављеном року, ово Одељење усвојити предлог и донети решење о непотпуној експропријацији у складу са цитираним Законом. У истим је наведено и то да ће накнада на име непотпуне експропријације и установљеног права службености пролаза проводника бити утврђена по правноснажности решења о непотпуној експропријацији, у посебном поступку пред овим Одељењем, а коју понуду доставља Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, Улица Кнеза Милоша број 11, Београд, у року од 15 дана од правноснажности решења о непотпуној експропријацији, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење).

Привремени заступник странке Ристић Љубинке из Опорнице, Крагујевац, Рихтеровић Јасмина, дипломирани правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Одељење правне помоћи у Крагујевцу је наведени захтев за доставу писаног изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима уредно примила дана 08.04.2024. године што је утврђено из доставнице у списима предмета, али није доставила писано изјашњење у остављеном року.

Упућивањем захтева за доставу писаног изјашњења број 465-728/23-XXX-01 од 05.04.2024. године са предлогом за непотпуну експропријацију и прилозима, привременом заступнику странке-власника предметне непокретности, Рихтеровић Јасмини из Крагујевца било је омогућено да се изјасни о предлогу за непотпуну експропријацију, све у складу са чланом 6. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа „Трансбалкански коридор – прва фаза“ („Службени гласник РС“, бр. 115/14), а што иста није учинила и није се изјаснила до дана доношења овог решења.

Чланом 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да: "Ради стицања права службености на непокретностима за изградњу далековода, ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси предлог за експропријацију (непотпуна експропријација) који се односи на једну или више непокретности".

Чланом 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), прописано је да ЈП "Електромрежа Србије" стиче право да ступи у посед непокретности по истеку седам дана од дана доношења решења.

Чланом 28. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да је корисник експропријације поред осталих исправа предвиђених чланом 27. дужан да поднесе и Гаранцију једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет, чланом 29. став 1. истог Закона прописано је да: "Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију" а чланом 67. цитираниог Закона прописано је: " Решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено".

Чланом 53. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да се у случају установљења службености накнада одређује у износу за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност земљишта и да се иста одређује по поступку прописаном чланом 56. истог Закона којим је прописано да ће се о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности решења о експропријацији и да је корисник експропријације обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе надлежној општинској управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију док је чланом 64. став 1. истог Закона прописано да: "Упис својине и других права на експроприсаној непокретности врши се на основу правноснажног решења о експропријацији".

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Жалба изјављена на решење не одлаже извршење истог, сходно члану 6. став 4. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење налази да је предлог А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљавање права службености на непокретности описаној у ставу 1. и 2. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења
Марија Јекић

Предмет обрадила
Миона Станић

Д-на:

- Привременом заступнику Ристић Љубинке из Опорнице, Крагујевац, сада на непознатој адреси, Рихтеровић Јасмини из Крагујевца, на адресу Трг Слободе бр.1,
- А.Д. "Електро mreжа Србије" Београд из Београда,
ул. Кнеза Милоша број 11,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- Објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.